



**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD POREČ - PARENZO -
CITTÀ DI POREČ - PARENZO**

Gradonačelnik

Kasa: 372-03/12-01/39

Ur.broj: 2167/01-09/01-12-2

Poreč-Parenzo, 02.05.2012.

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("NN br. 33/01., 60/01.-vjerodostojno tumačenje, 129/05., 109/07., 125/08. i 36/09.), na temelju članka 53. Statuta Grada Poreča- Parenzo ("Službeni glasnik Grada Poreča" broj 6/09), te na prijedlog Upravnog odjela za upravljanje gradskom imovinom KLASA: 372-03/06-01/46, URBROJ: 2167/01-02/13-12-12 od 20. 04. 2012. godine, Gradonačelnik Grada Poreča-Parenzo, dana 02.05.2012. godine, donosi slijedeću:

ODLUKU

**o raspisivanju natječaja za zakup poslovnih prostora
u vlasništvu Grada Poreča- Parenzo**

Članak 1.

Broj p.p.	Adresa	K.č. K.O.	Zona	Djelatnost i namjena	Površina	Mjesečna zakupnina	Mjesečna zakupnina	Početna natječajna zakupnina - Jamčevina	Rok oslobođenja od zakupnine zbog ulaganja	Rok zakupa
	Poreč				m ²	EUR/m ²	EUR	Kn	mjeseci	godine
152.	V. Nazora 7	353	1	grupa 4	16,02	7,4	118,55	896,24	6	Najviše do 01.03.2017.

Raspisuje se natječaj za zakup poslovnog prostora u vlasništvu Grada Poreča- Parenzo, i to:

- Prema tekstu natječaja u privitku

Članak 2.

Zadužuje se Upravni odjel za upravljanje gradskom imovinom Grada Poreča- Parenzo za provedbu ove Odluke.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

**GRADONAČELNIK
Edi Štifanić dipl.oec.**

DOSTAVITI:

1. Upravnom Odjelu za upravljanje gradskom imovinom-ovdje,
2. Pismohrana-ovdje.

O B R A Z L O Ź E N J E

1. PRAVNI OSNOV

Pravni temelj za donošenje ovog akta je propisan člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj samoupravi "NN" br.33/01, 60/01 - vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09 i člankom 53. Statuta Grada Poreča - Parenzo "Sl.glasnik Grada Poreča br. 6/09".

Zakonom o zakupu i prodaji poslovnog prostora N.N. br. 152/11 i Odlukom o poslovnom prostoru "Sl.glasnik Grada Poreča- Parenzo br. 06/11" kojom su uređeni uvjeti i postupak davanja u zakup poslovnih prostora.

2. OCJENA STANJA

Na temelju Odluke o osnivanju i imenovanju Komisije za poslovne prostore i javne površine KLASA: 023-01/09-01/15, URBROJ: 2167/01-09-09-1 od 13.10.2009. godine i Odluke o poslovnom prostoru („Službeni glasnik“ br.06/11), Komisija za poslovne prostore i javne površine Grada Poreča- Parenzo je na sjednici održanoj 26. ožujka, 2012. godine razmatrala prijedlog Upravnog odjela za upravljanje gradskom imovinom za raspisivanje natječaja za zakup praznog poslovnog prostora.

Nakon rasprave Komisija je donijela zaključak da se pripremi tekst za raspisivanje natječaja za zakup poslovnog prostora u vlasništvu Grada Poreča- Parenzo, a Gradonačelniku uputi prijedlog za donošenje Odluke za raspisivanje natječaja za zakup poslovnog prostora.

3. OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU ODLUKOM

Raspisuje se natječaj za zakup poslovnog prostora u vlasništvu Grada Poreča- Parenzo, i to:

Broj p.p.	Adresa	K.č. K.O.	Zona	Djelatnost i namjena	Površina	Mjesečna zakupnina	Mjesečna zakupnina	Početna natječajna zakupnina - Jamčevina	Rok oslobođenja od zakupnine zbog ulaganja	Rok zakupa
	Poreč				m ²	EUR/m ²	EUR	Kn	mjeseci	godine
152.	V. Nazora 7	353	1	grupa 4	16,02	7,4	118,55	896,24	6	Najviše do 01.03.2017.

- Prema tekstu natječaja u privitku

Zadužuje se Upravni odjel za upravljanje gradskom imovinom Grada Poreča- Parenzo za provedbu ove Odluke.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

4. POSLJEDICE PROIZAŠLE DONAŠANJEM OVOG AKTA

Rješavajući predmetnu tematiku Upravni odjel za upravljanje gradskom imovinom Grada Poreča - Parenzo takvom Odlukom ostvaruje zakonske pretpostavke nužne za zakonito raspolaganje nekretnina u vlasništvu jedinice lokalne samouprave - Grada Poreča-Parenzo.

5. SREDSTVA POTREBNA ZA PROVOĐENJE ODLUKE

Sredstva za provođenje predložene Odluke osigurana su u Proračunu Grada Poreča - Parenzo za 2012. godinu i dodatna nisu predviđena.